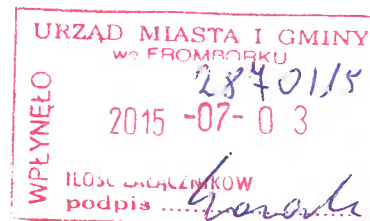


Do wiadomości Rady
8.07.2015, *[initials]*

Biuro Rady
05.07.2015
[initials]

Olsztyn, dnia 30 czerwca 2015r.

WOJEWODA
WARMIŃSKO-MAZURSKI



PN.4131.170.2015

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) stwierdzam nieważność uchwały Nr V/48/15 z dnia 21 maja 2015r. Rady Miejskiej we Fromborku w sprawie ustalenia średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w gminie Frombork na rok 2015r.

UZASADNIENIE

W dniu 21 maja 2015 r. Rada Miejska we Fromborku podjęła na podstawie art. 61 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2015r. poz. 199/ i art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia o samorządzie gminnym uchwałę w sprawie ustalenia średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w gminie Frombork na rok 2015r.

Przedmiotowa uchwała została podjęta bez podstawy prawnej.

Zgodnie z art 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków, m.in., gdy, co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu. W ust. 4 ww. art. 61 ustawodawca przyjął zaś, iż przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie.

Analiza ww. przepisów pozwala na stwierdzenie, że ustawodawca w ogóle nie przewidział dla rady gminy upoważnienia o rozstrzygnięciu o wielkości średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w gminie.

Z kolei zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym, powołanym w podstawie prawnej niniejszej uchwały, do wyłącznej właściwości rady należy stanowienie w innych sprawach, nie wymienionych w pkt od 1 do 14 tego przepisu, zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gmin.

Z powyższego wynika, iż przepis ten nie może stanowić samodzielnego umocowania do podjęcia jakiegokolwiek uchwały, jeżeli uprawnienie to nie wynika z przepisu szczególnego. Taką podstawą nie może być również art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia o samorządzie gminnym, który wymienia, jako jedno z zadań własnych gminy, w sposób zbyt ogólny, zadania z zakresu ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej.

W związku z powyższym, w przedmiotowej sprawie nie istnieje żaden przepis szczególny, ani w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ani też w ustawie o samorządzie gminnym, który upoważniałby Radę do ustalania średniej powierzchni gospodarstwa rolnego na dany rok.

W związku z tym, rozstrzygnięto jak w sentencji.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w terminie trzydziestu dni od daty jego otrzymania.



Otrzymuje:

- 1/ Przewodniczący Rady Miejskiej we Fromborku
- 2/ Burmistrz Fromborka